

DELIMITACIONES Y ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- ÁREA DE MEJORA URBANA (AMU)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO DE APROBADO (APA)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUnc)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURO)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SURNS)
- SISTEMAS GENERALES (SG)

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

- RCA - RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RMC - RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
- RCU - RESIDENCIAL CONJUNTO UNITARIO
- RAD - RESIDENCIAL ADOSADO
- RUA - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO
- I - INDUSTRIAL
- TR - TERCIARIO
- ORDENANZA POR PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA
- LIMITES ORDENANZAS

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DE CASCO ANTIGUO
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (NU-EP-LE-BC-I)
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ZONAL
- PROTECCIÓN PUNTUAL
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (NU-EP-LE-BC-II)
- ÁMBITO BIC
- PROTECCIÓN PUNTUAL

SISTEMAS

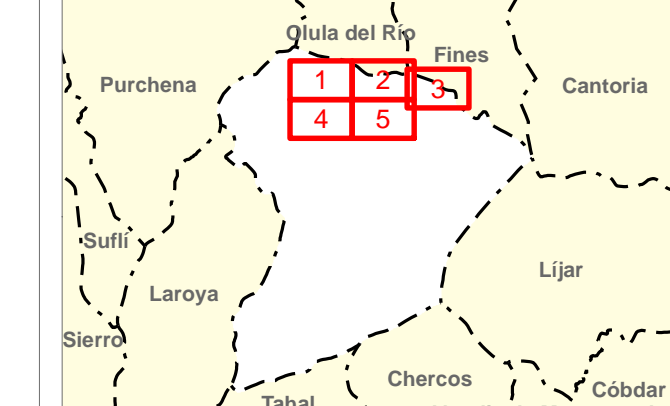
- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA TÉCNICA
- (S) SOCIAL-ASISTENCIAL
- (E) EDUCATIVO
- (D) DEPORTIVO
- (O) OTROS
- PRIVADO
- PÚBLICO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITO	DESIGNACIÓN	DESGRABACIÓN (m ² /m ²)	ESPESOR (m)	AM (m ²)	V.P.
SUR-01	Ciudad Vieja	25,00	0,50	0,000750	0,00
SUR-02	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-03	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-04	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-05	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-06	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-07	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-08	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-09	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-10	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-11	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-12	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00

SUELO URBANO CONSOLIDADO (Áreas de Planeamiento Incorporadas)

ÁMBITO	DESIGNACIÓN	DESGRABACIÓN (m ² /m ²)	ESPESOR (m)	AM (m ²)	V.P.
SUR-13	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-14	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-15	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-16	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-17	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-18	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-19	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-20	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-21	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-22	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-23	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-24	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-25	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-26	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-27	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-28	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-29	San José	10,00	0,50	0,000250	14,00
SUR-30	Ciudad Vieja	10,00	0,50	0,000250	14,00



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MACAEL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

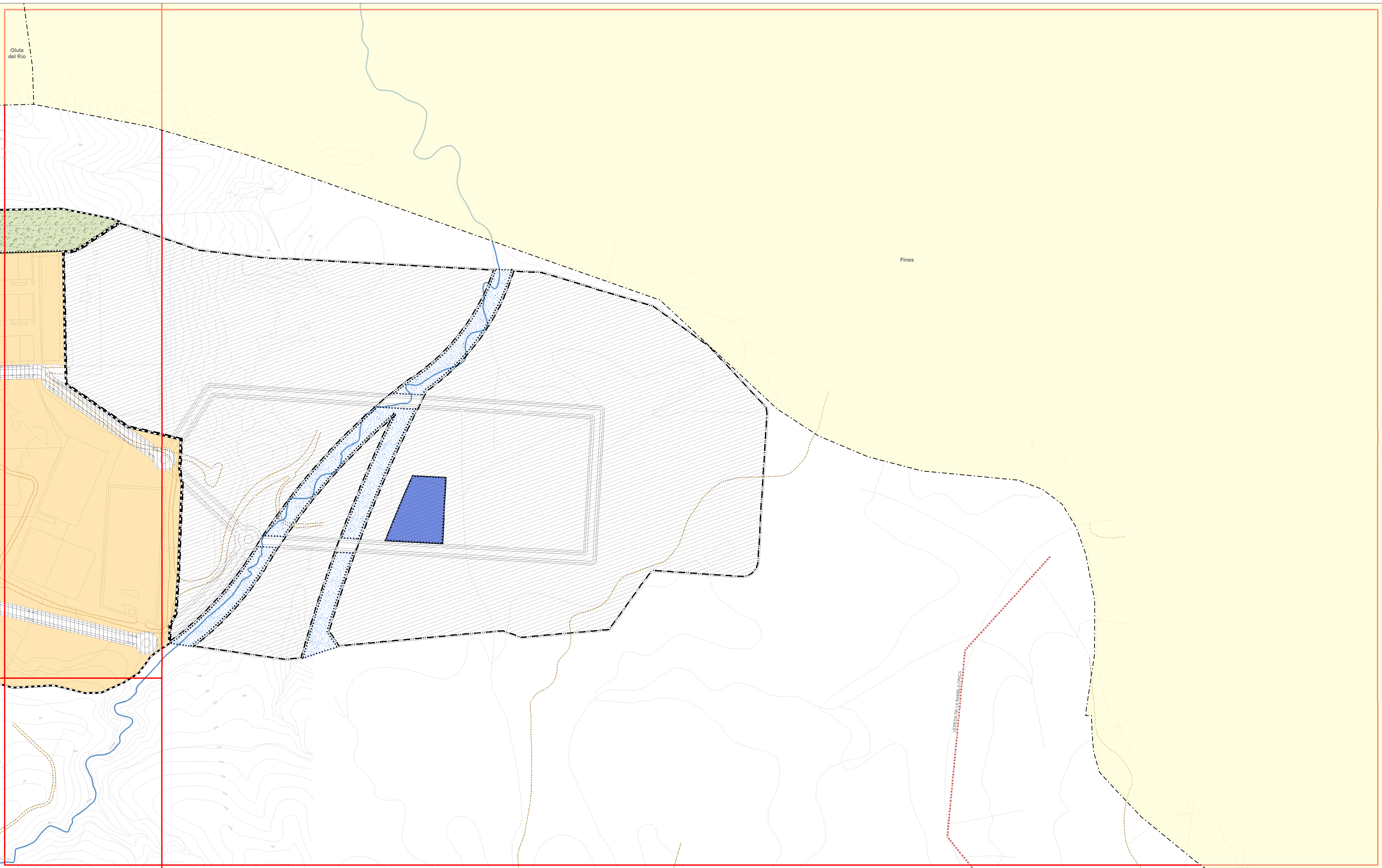
APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANO **0.3.A.2** - ORDENACIÓN COMPLETA - ZONAS DE ORDENANZAS

ESCALA 1:2.000

FECHA: JUNIO DE 2012



DELIMITACIONES Y ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- ÁREA DE MEJORA URBANA (AMU)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO DE APROBADO (APA)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUnC)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURO)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SURNS)
- SISTEMAS GENERALES (SG)

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

- RCA - RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RMC - RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
- RCU - RESIDENCIAL CONJUNTO UNITARIO
- RAD - RESIDENCIAL ADOSADO
- RUA - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO
- I - INDUSTRIAL
- TR - TERCIARIO
- ORDENANZA POR PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA
- LIMITES ORDENANZAS

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DE CASCO ANTIGUO
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (NU-EP-LE-BC-I)
 - PROTECCIÓN INTEGRAL
 - PROTECCIÓN ZONAL
 - PROTECCIÓN PUNTUAL
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (NU-EP-LE-BC-II)
 - ÁMBITO BIC
 - PROTECCIÓN PUNTUAL

SISTEMAS

- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA TÉCNICA
- (S) SOCIAL-ASISTENCIAL
- (E) EDUCATIVO
- (D) DEPORTIVO
- (O) OTROS
- PRIVADO
- PÚBLICO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	DESGRANADACIÓN (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	A.M. (m ² /m ²)	V.P.
SURC-R1	Ciudad Vieja	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R2	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R3	Ciudad Nueva	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R4	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R5	Ciudad Nueva	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R6	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R7	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R8	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R9	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R10	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-R11	Barrio	0,50	0,80000	0,00	0,00

SUELO URBANO CONSOLIDADO (Áreas de Planeamiento Incorporadas)

ÁMBITO	DENOMINACIÓN	DESGRANADACIÓN (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	A.M. (m ² /m ²)	V.P.
SURC-AP-UE-1	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-2	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-3	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-4	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-5	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-6	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-7	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-8	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-9	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00
SURC-AP-UE-10	Área Urbana	0,50	0,80000	0,00	0,00



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MACAEL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

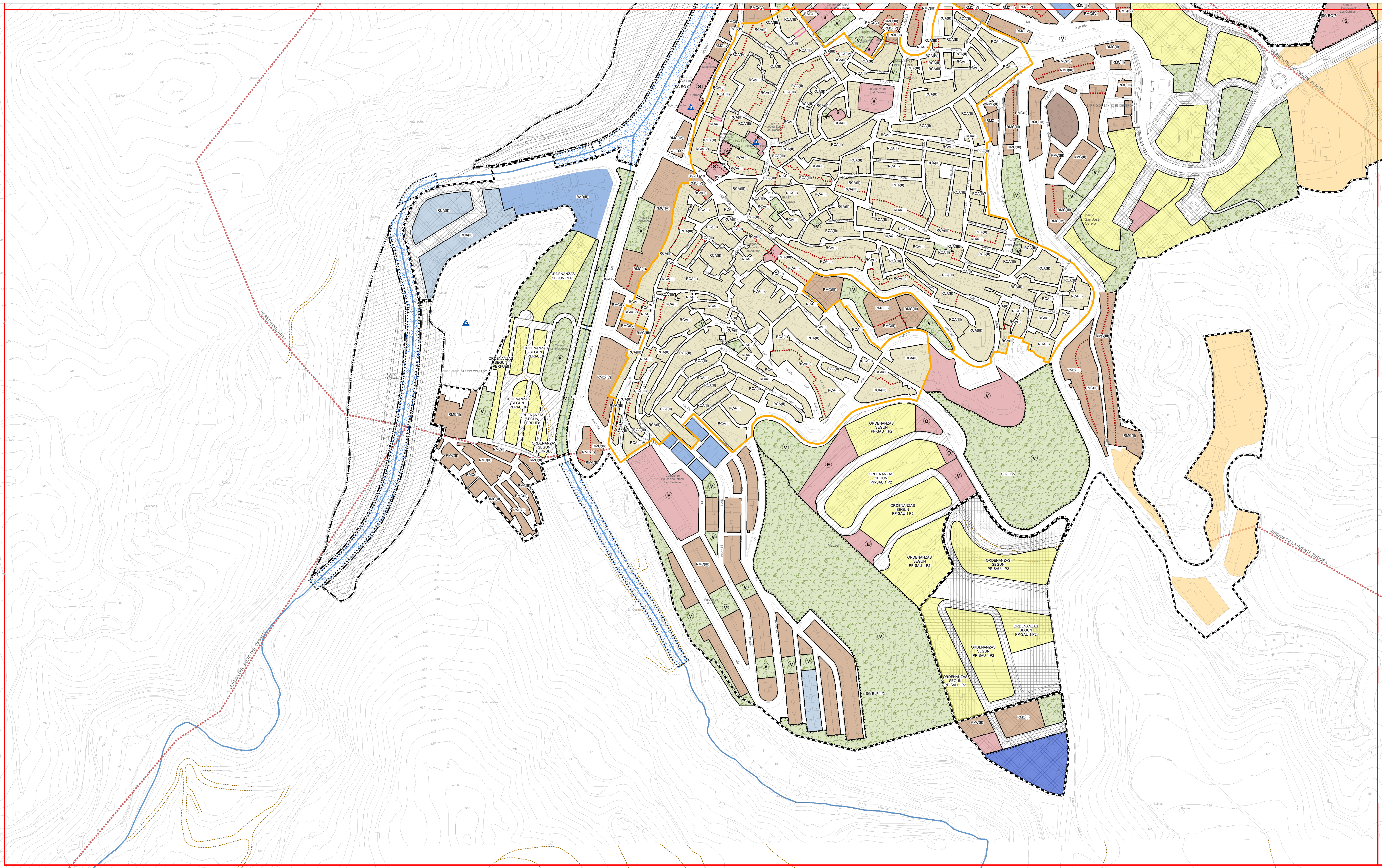
PLANO 0.3.A.3 - ORDENACIÓN COMPLETA - ZONAS DE ORDENANZAS

ESCALA 1:2.000

FECHA: JUNIO DE 2012

TCA geomática

Logo of the Ayuntamiento de Macael



DELIMITACIONES Y ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- ÁREA DE MEJORA URBANA (AMU)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO DE APROBADO (APA)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUnC)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURO)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SURNS)
- SISTEMAS GENERALES (SG)

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

- RCA - RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RMC - RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
- RCU - RESIDENCIAL CONJUNTO UNITARIO
- RAD - RESIDENCIAL ADOSADO
- RUA - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO
- I - INDUSTRIAL
- TR - TERCIARIO
- ORDENANZA POR PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA
- LIMITES ORDENANZAS

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DE CASCO ANTIGUO
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (NU-EP-LE-BC-I)
 - PROTECCIÓN INTEGRAL
 - PROTECCIÓN ZONAL
 - PROTECCIÓN PUNTUAL
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (NU-EP-LE-BC-II)
 - ÁMBITO BIC
 - PROTECCIÓN PUNTUAL

SISTEMAS

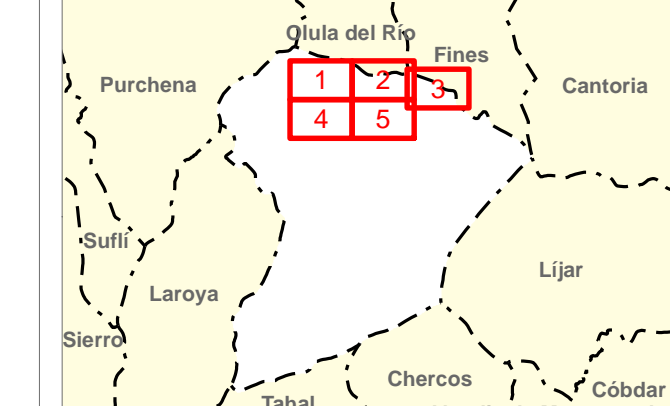
- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA TÉCNICA
- (S) SOCIAL-ASISTENCIAL
- (E) EDUCATIVO
- (D) DEPORTIVO
- (O) OTROS
- PRIVADO
- PÚBLICO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITO	DESIGNACIÓN	SEÑALADO (V/M)	ESPESOR (M)	ESPESOR (M)	A.M. (M ² /M ²)	V.P.
SUnC-01	Clave Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-02	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	14,00
SUnC-03	Ciudad Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	14,00
SUnC-04	Clave Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-05	Ciudad Urbana	10,00	1,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-06	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-07	Clave Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-08	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-09	Clave Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-10	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00

SUELO URBANO CONSOLIDADO (Áreas de Planeamiento Incorporadas)

ÁMBITO	DESIGNACIÓN	SEÑALADO (V/M)	ESPESOR (M)	ESPESOR (M)	A.M. (M ² /M ²)	V.P.
SUnC-AP-01	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-AP-02	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUnC-AP-03	Área Urbana	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MACAEL

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

APROBACIÓN INICIAL

DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

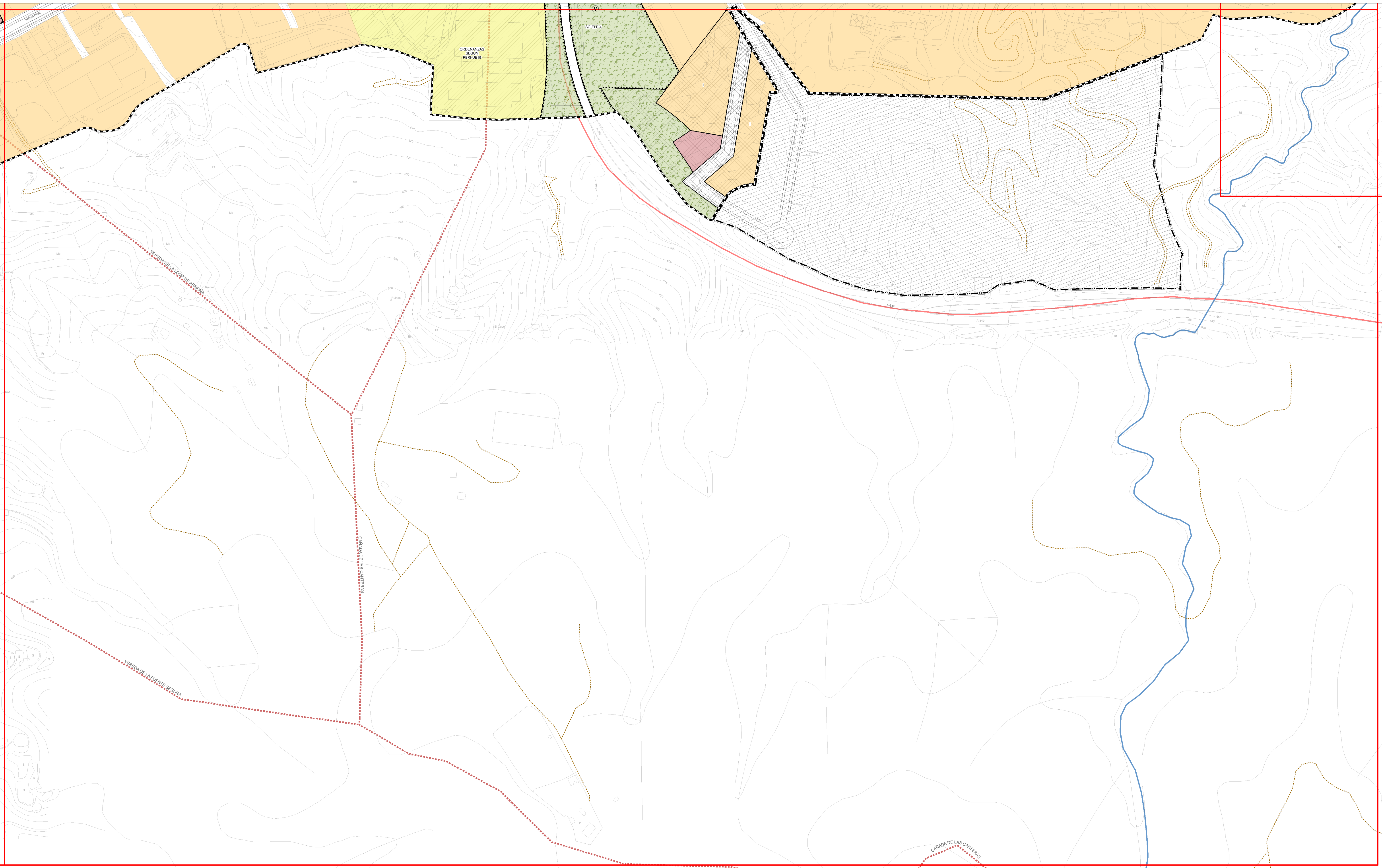
PLANO 0.3.A.4 - ORDENACIÓN COMPLETA - ZONAS DE ORDENANZAS

ESCALA 1:2.000

FECHA: JUNIO DE 2012

TCA geomática

AYUNTAMIENTO DE MACAEL



DELIMITACIONES Y ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO
- ÁREA DE MEJORA URBANA (AMU)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO (API)
- ÁREA DE PLANEAMIENTO DE APROBADO (APA)
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUnC)
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE
- SUELO URBANIZABLE ORDENADO (SURO)
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO (SURS)
- SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO (SURNS)
- SISTEMAS GENERALES (SG)

ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

- RCA - RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO
- RMC - RESIDENCIAL EN MANZANA CERRADA
- RCU - RESIDENCIAL CONJUNTO UNITARIO
- RAD - RESIDENCIAL ADOSADO
- RUA - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR AISLADO
- I - INDUSTRIAL
- TR - TERCIARIO
- ORDENANZA POR PLANEAMIENTO QUE LE AFECTA

ÁMBITOS DE PROTECCIÓN

- DELIMITACIÓN DE CASCO ANTIGUO
- YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (NU-EP-LE-BC-I)
- PROTECCIÓN INTEGRAL
- PROTECCIÓN ZONAL
- PROTECCIÓN PUNTUAL
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL (NU-EP-LE-BC-II)
- ÁMBITO BIC
- PROTECCIÓN PUNTUAL

SISTEMAS

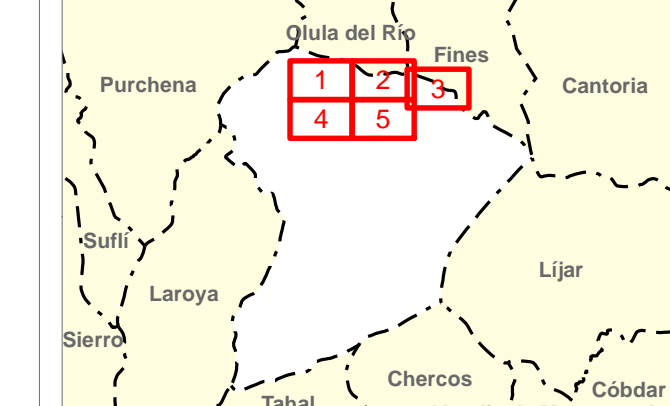
- ESPACIO LIBRE
- EQUIPAMIENTO
- INFRAESTRUCTURA TÉCNICA
- (S) SOCIAL-ASISTENCIAL
- (E) EDUCATIVO
- (D) DEPORTIVO
- (O) OTROS
- PRIVADO
- PÚBLICO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

ÁMBITO	DESIGNACIÓN	DETERMINACIÓN (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	A.M. (m ² /m ²)	V.P.
SURU-01	Ciudad Vieja	74,28	0,50	0,80750	0,50
SURU-02	Área Vieja	10,4	0,50	0,80504	14,00
SURU-03	Ciudad Vieja	45,01	0,50	0,80500	14,00
SURU-04	Sierra	30,30	0,50	0,80000	30,00
SURU-05	El Coto	14,01	1,25	0,80100	30,00
SURU-06	Cañada Vieja	18,11	1,25	0,80000	30,00
SURU-07	Prado Nuevo	10,00	0,75	0,58447	14,00
SURU-08	Barraza de Caba	28,40	0,40	0,41550	1,00
SURU-09	El Camp 2	0,00	0,50	0,43010	0,00
SURU-10	Ciudad Nueva	0,00	0,50	0,70000	0,00

SUELO URBANO CONSOLIDADO (Áreas de Planeamiento Incorporadas)

ÁMBITO	DESIGNACIÓN	DETERMINACIÓN (m ² /m ²)	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	A.M. (m ² /m ²)	V.P.
SURU-UE-01	Área Urbana de S. I. de S. I.				
SURU-UE-02	Área Urbana de S. I. de S. I.				
SURU-UE-03	Área Urbana de S. I. de S. I.				
SURU-UE-04	Área Urbana de S. I. de S. I.				



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MACAEL
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA
APROBACIÓN INICIAL
DOCUMENTO DE ORDENACIÓN

PLANO
0.3.A.5 - ORDENACIÓN COMPLETA - ZONAS DE ORDENANZAS

ESCALA 1:2.000
FECHA: JUNIO DE 2012